



## Zapytanie ofertowe ROBOTY BUDOWLANE

Firma Kabanos Spółka Jawna

Jabłonka, 06.02.2025r.

Ul. Spółdzielców 1

34-480 Jabłonka

### Zapytanie ofertowe

Zapraszamy do przedstawienia ofert na:

Roboty budowlane budynku "Centrum Przechowalniczo-Dystrybucyjne" o kubaturze 38534,75 m<sup>3</sup>,

Pow. zabudowy 4072,23 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 3325,24 m<sup>2</sup>, pow. całkowitej – 4963,62 m<sup>2</sup> (w tym pow. administracyjno-socjalna 325,70 m<sup>2</sup> - 9,79% pow. całkowitej) o szer. 63,53m, długość 72,30 m i wysokości 14,00 m, to budynek dwukondygnacyjny w konstrukcji murowo-żelbetowo-stalowej. Do zrealizowania obiektu zalicza się: roboty ziemne, -roboty związane z zagospodarowaniem terenu, - roboty konstrukcyjne żelbetowe, roboty konstrukcyjne stalowe, - roboty pokrywczo-izolacyjne, - roboty wykończeniowe, - roboty instalacyjne (sanitarne, elektryczne),

Budowę budynku centrum przechowalniczo-dystrybucyjnego i budynku stróżówki wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną w miejscowości Jabłonka, gmina Jabłonka, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obręb: 0002 Jabłonka, jednostka ewidencyjna: 121105\_2 Jabłonka). Parametry techniczne dotyczące jednostki ładunkowej:

Ofertę proszę wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów.

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Integralną częścią zapytania ofertowego są przedmiary robót obejmujące całość przedmiotu zamówienia, które należy traktować pomocniczo do dokumentacji projektowej.

Oferty powinny zostać przygotowane na podstawie dokumentacji projektowej z możliwym wykorzystaniem załączonych przedmiarów.

Informujemy, iż dokumentacja techniczna, budowlana oraz przedmiary dostępne są dla oferentów pod adresem: Firma Kabanos Spółka Jawna, JABŁONKA UL. Spółdzielców 1 34-480 Jabłonka, w dni powszednie w godzinach od 8 do 14

Inwestycja jest zlokalizowana w Jabłonce przy ul. Spółdzielców 1, nr. ewid. działek: 6527, 6528, 6529/1, 6530/1, obręb Jabłonka 0002

Wszelkie użyte w dokumentacji projektowej, technicznej i przedmiarach robót: materiały, urządzenia, aparaty i technologie z podanymi nazwami własnymi lub wskazującymi producenta, należy traktować wyłącznie jako przykładowe. Dopuszczalne jest zastosowanie

równoważnych materiałów, urządzeń, aparatów lub technologii o analogicznych parametrach technicznych i jakościowych.

**2. Warunki udziału w postępowaniu**

W postępowaniu mogą brać udział jedynie podmioty, które:

- w postępowaniu mogą brać udział jedynie potencjalni wykonawcy, którzy w ostatnich 3 latach wykonywali prace tożsame lub podobne, co do rodzaju z przedmiotem zamówienia, określonym w pkt 1;

*Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie przedstawionej listy referencyjnej.*

- w postępowaniu mogą brać udział jedynie podmioty, które nie zalegają z płatnościami podatków i ubezpieczeń społecznych,

*Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożenia wraz z ofertą zaświadczenia o niezaleganiu z ZUS i Urzędu Skarbowego, jednakże nie starszego niż 3 miesiące od daty złożenia oferty.*

- złożyły oświadczenie woli o chęci udziału w zapytaniu ofertowym

*Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożenia przez Oferentów w/w oświadczenia najpóźniej 3 dni przed terminem składania ofert (oświadczenie należy przesłać na adres email: [angelika.jazowska@kabanos.biz.pl](mailto:angelika.jazowska@kabanos.biz.pl) oraz [mariusz.stefko@kabanos.biz.pl](mailto:mariusz.stefko@kabanos.biz.pl))*

- posiadają odpowiednie kompetencje do wykonania zamówienia;

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniające wykonanie zamówienia;

- posiadają doświadczenie w zakresie wykonania/dostarczenia przedmiotu zapytania ofertowego.

Warunki udziału w postępowaniu będą oceniane na podstawie oświadczenia składanego przez oferentów.

- Oferenci prowadzący działalność w formie jednostek nieposiadających osobowości prawnej lub osoby fizyczne muszą złożyć oświadczenie (oświadczenie RODO) następującej treści:

- Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) przyjmuję do wiadomości i wyrażam zgodę, iż: administratorem danych osobowych jest Firma Kabanos Kojs Mirosław i Joanna Kojs – Kowalczyk Spółka Jawna.

1. dane osobowe przetwarzane będą w celu marketingowych oraz zawarcia przyszłej umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a, b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
2. odbiorcami danych osobowych będzie administrator, oraz podmioty publiczne, w tym Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa; oraz EURO-MOST Sp. z o.o. z siedzibą w 02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 138;
3. dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat;
4. posiadam prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
5. mam prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;

podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować brakiem zawarcia umowy;

*Warunek ten będzie oceniany na podstawie złożonych oświadczeń.*

**3. Kryteria oceny ofert – wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:**

1.	Cena	60%
2.	Okres gwarancji (wyrażony w miesiącach)	10%
3.	Czas realizacji zamówienia (wyrażony w tygodniach/dniach)	30%

**4. Opis sposobu przyznawania punktacji:**

Sposób wyliczenia punktów wyboru najkorzystniejszej oferty, gdzie przyznawane będą punkt od 0 do 100.

Za kryterium „cena” można uzyskać do 60 pkt (dla najniższej ceny)

Za kryterium „okres gwarancji” można uzyskać do 10 pkt (dla najdłuższej gwarancji)

Za kryterium „czas realizacji zamówienia” można uzyskać do 30 pkt (dla najkrótszego czasu realizacji)

Kryterium „cena” – liczba pkt =  $\text{cena najniższa} / \text{cena oferty badanej} \times 60$

do porównania ofert będzie brana cena netto (bez VAT).

Kryterium „okres gwarancji” – liczba pkt =  $\text{termin gwarancji oferty badanej} / \text{najdłuższy termin gwarancji} \times 10$

- do porównania brany będzie zadeklarowany w ofercie termin gwarancji wyrażony w miesiącach.

Kryterium „czas realizacji zamówienia” – liczba pkt =  $\text{czas realizacji najkrótszy} / \text{czas realizacji oferty badanej} \times 30$

- do porównania brany będzie zadeklarowany w ofercie czas realizacji.

**5. Informacja na temat zakresu wykluczenia:**

Odrzuceniu podlegają oferty:

- których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- złożone przez oferenta, który nie spełnia warunków określonych w zapytaniu ofertowym;
- które zostały złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert;
- złożone przez oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych;
- oferent nie złożył oświadczeń o których mowa w pkt 2 zapytania ofertowego „Warunki udziału w postępowaniu” oraz nie dołączył zaświadczeń z ZUS i US o niezaleganiu.

Z udziału w postępowaniu wyklucza się Oferentów powiązanych kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się powiązania określone w art. 43a ust 4 ustawy o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020



## Zapytanie ofertowe ROBOTY BUDOWLANE

6. Termin składania ofert upływa w dniu : **20.02.2025r.**  
(liczy się termin wpływu oferty do wystawiającego zapytanie ofertowe)
7. Termin realizacji zamówienia:  
Planowany termin do realizacji zamówienia upływa w dniu: **10.10.2025r.**
8. Ofertę należy składać w formie:
  - papierowej na adres siedziby wystawiającego zapytanie ofertowe: osobiście, kurierem lub pocztą na poniższy adres:

Ul. Spółdzielców 1  
34-480 Jabłonka

- w formie elektronicznej na adres mailowy:  
[angelika.jazowska@kabanos.biz.pl](mailto:angelika.jazowska@kabanos.biz.pl)  
[mariusz.stefko@kabanos.biz.pl](mailto:mariusz.stefko@kabanos.biz.pl)

Liczy się dat wpływu oferty do wystawiającego zapytanie ofertowe. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty, które wpłynęły do wystawiającego zapytanie ofertowe w terminie określonym w pkt 6 zapytania ofertowego.

9. Złożona ofert powinna zawierać:
  - dane identyfikujące oferenta (nazwę, adres, NIP);
  - opis nawiązujący do parametrów wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym (opis przedmiotu zamówienia);
  - wartość oferty netto oraz brutto;
  - termin realizacji zamówienia;
  - czas realizacji zamówienia (wyrażony w tygodniach);
  - okres gwarancji;
  - warunki płatności;
  - termin ważności oferty;
  - podpis Oferenta (czytelny lub nieczytelny z pieczęcią);
  - datę sporządzenia oferty;
  - listę referencyjną z wykonaniem tożsamyh lub podobnych prac, co do rodzaju przedmiotu zamówienia w ostatnich 3 latach;
  - oświadczenie o posiadaniu odpowiednich kompetencji do wykonania zamówienia;
  - oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - oświadczenie o posiadaniu doświadczenia w zakresie wykonania przedmiotu zapytania ofertowego;
  - oświadczenie o niezaleganiu z US i ZUS;
  - oświadczenie o zarejestrowaniu w CRBR – jeśli dotyczy;
  - oświadczenie o braku objęcia sankcjami z tytułu wspierania agresji na Ukrainę;
  - oświadczenie RODO – jeśli dotyczy.

Oferty powinny zawierać dane identyfikujące oferenta, tj. zawierać pełną nazwę wystawcy oferty (np. zostać opatrzone pieczęcią imienną/nagłówkową, zostać sporządzone na papierze firmowym, itp.). Oferty powinny również zawierać datę sporządzenia dokumentu oraz podpis oferenta lub osoby uprawnionej do występowania w jego imieniu. W przypadku wersji elektronicznej za



## Zapytanie ofertowe ROBOTY BUDOWLANE

wystarczające uważa się podanie imienia i nazwiska osoby występującej w imieniu oferenta (sporządzającej ofertę). Za datę sporządzenia dokumentu – uznaje się datę wysłania oferty drogą elektroniczną.

Przedkładane oferty muszą odpowiadać treści zapytania ofertowego. Ponadto wskazane jest aby oferta zawierała inne dodatkowe informacje, np. możliwe do uzyskania upusty, wymagania dotyczące konserwacji, itp.

**10.** Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych.

**11.** Prace wykraczające poza zakres świadczenia:

W przypadku konieczności wykonania innych prac wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, których konieczność wykonania pojawiła się w trakcie realizacji robót i nie została wcześniej przewidziana, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego zamawiający przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu do umowy z wykonawcą. Również w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia aneksu do umowy z wykonawcą w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, jeśli wystąpi konieczność przedłużenia tego terminu.

**12.** Rozstrzygnięcie postępowania ofertowego:

Upoważniony przedstawiciel skontaktuje się z wybranym Oferentem po zakończeniu przedmiotowego postępowania.

**13.** Pozostałe postanowienia:

- niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i nie zobowiązuje do zawarcia umowy ze strony składającego zapytanie ofertowe,
- wystawiający zapytanie ofertowe zastrzega, że jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę przeznaczoną na realizację inwestycji może zaprosić oferenta do negocjacji warunków realizacji inwestycji,
- wystawiający zapytanie ofertowe zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego,
- wystawiający zapytanie ofertowe zastrzega możliwość zmiany i odwołania zapytania ofertowego przed wyznaczonym terminem składania ofert,
- wystawiający zapytanie ofertowe zastrzega możliwość pozostawienia postępowania bez rozstrzygnięcia,
- oferty nie spełniające warunków określonych w pkt. 1, 2, 5, 6, 7, zostaną odrzucone.

**14.** Osoba upoważniona do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego:

W przypadku dodatkowych pytań dotyczących przedmiotu zapytania ofertowego, osoba upoważniona do kontaktu, ze strony Zamawiającego jest:

Pan/Pani Mariusz Stefko

Mail: [Mariusz.Stefko@kabanos.biz.pl](mailto:Mariusz.Stefko@kabanos.biz.pl)